



## **Portfolio**

### **Gemeente Zwijndrecht Projectmanager**

#### **2003 – 2011**

- **Locaal Onderwijscentrum:** Een school voor ruim 1000 leerlingen en 11.000 m<sup>2</sup>
  - 3 samenwerkende scholen en 2 gemeenten willen zonder fusering een nieuw schoolgebouw (VMBO /MBO beroepseducatie) inclusief een vernieuwende onderwijsvisie ontwikkelen. Om het project financieel haalbaar te maken worden er ook circa 60 woningen gebouwd. Het project is in 2005 Europees aanbesteed en op 14 juli 2008 is het schoolgebouw opgeleverd. Op 15 december 2010 zijn de eerste woningen gereed gekomen.

#### **2005**

- **Wijkvisie Kort Ambacht**
  - De procesbegeleiding van een wijkvisie - incl. 5 jarig uitvoeringsprogramma - om verdere verloedering van een wijk tegen te gaan.

#### **2006**

- **Westkeetshaven**
  - Bestuurlijk gevoelig en ambitieus project (i.v.m. overschrijding budgetten) van een 'alles gaat mis' naar succes leiden.
  - Kantoorontwikkeling
  - Woningontwikkeling

#### **2007 -2009**

- **Kijfhoek**
  - ProRail heeft bij de provincie Zuid Holland een nieuwe milieuvergunning aangevraagd voor het grootste nationale rangeerterrein Kijfhoek. Met het oog op de ontwikkeling van een tweede Maasvlakte en het ingebruiknemen van de Betuwelijn zal het aantal vervoersbewegingen toenemen.
  - Kijfhoek ligt voor een groot deel binnen de grenzen van de gemeente Zwijndrecht. Een aantal dossiers speelde bij de mogelijkheid om een nieuwe vergunning te verlenen een centrale rol (uitplaatsing uitgaanscentrum/discotheek en fitnessschool, waarborgen en monitoren veiligheid, financiële compensatie voor de niet reguliere gemeentelijke taken)

## Hogeschool Zeeland

### adviseur

**2005 -2006**

- Een onderzoek naar de gevolgen voor studentenaantallen in de toekomst, als gevolg van een mogelijke verhuizing van de Zeevaartschool aan de Boulevard naar een nog te ontwikkelen Kenniswerf in Vlissingen.

## Gemeente Schouwen-Duiveland

### Projectleider

**2007 – 2008**

- Een haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van een Cultuurhuis / sport- en zwemvoorziening. Het Cultuurhuis bestaat uit o.a. een theater, filmzaal, bibliotheek, poppodium en muziekschool.

## Stichting Katholiek Onderwijs Bernardus Alfrink

### Lid van de Raad van Toezicht

**2003 – heden**

- Toezichthouder van de gehele organisatie.
- Voorzitter van de auditcommissie jaarrekening

### Projectleider

**2009 – 2011**

Geert Groote school (primair onderwijs)

Sinds 2004 was deze school actief om nieuwbouw te realiseren. Het verbinden van twee solitaire gebouwen tot een geheel, welke past bij de onderwijskundige visie van heden. Het lukte het bestuur van de school niet om binnen het budget het project aan te besteden om de nieuwbouw te realiseren

- De opdracht in 2009 luidde: Analyseer de projectontwikkeling van de beoogde nieuwbouw en formuleer op zo kort mogelijke termijn een plan van aanpak om de school op te knappen, zodanig dat de school weer een wervende uitstraling krijgt en draag zorg voor de uitvoering van het plan.
- Op 20 april 2011 heeft de oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden plaats gevonden.

## Woon- zorgcentrum De Merwelanden

### Lid van de Raad van Toezicht

**2009 – heden**

- Toezichthouder van de gehele organisatie:
- Met als portefeuille: het toezicht houden op de vastgoedstrategie en huisvestingsmanagement van de gehele zorginstelling (hoofdgebouw en 450 woningen)
- Het verzorgen van een jaarlijkse workshop risicomangement in het kader van good governance

- De risico's van de organisatie in beeld brengen.
- Eigenaarschap van risico's implementeren
- Beheersmaatregelen (laten) formuleren en monitoren

## Hogeschool Rotterdam, Vastgoed en Makelaardij

### **Kerndocent**

#### **2011 – 2012**

- Minor projectontwikkeling
- Inleiding Projectontwikkeling
- Werkcollege herbestemmen
- Werkcollege huisvestingsadvies
- Afstudeerbegeleider
- Contactpersoon externe contacten

## Overige opdrachtgevers

### **lid**

#### **2003 – heden**

klachtenadviescommissie HW-Wonen (voorheen drie corporaties) in de Hoeksche Waard.

Geschillencommissie woonruimteverdeling samenwerkende gemeenten in de Hoeksche Waard.

### **Voorzitter**

#### **2007 – heden**

geschillencommissie Wonen Zuid Holland Zuid (15 aangesloten corporaties tussen Delft en Gorinchem)

### **Coach**

#### **2003 – 2010**

- Bedrijfsleider / filiaalchef
- Senior adviseur
- Assistent projectleidster
- Diverse medewerkers in de projecten

## OPLEIDINGEN/CURSUSSEN

**2003 - 2004**

Leergang Coaching voor Professionals

**2010**

Introductie cursus voor de nieuwe Toezichthouder (NVTZ)

**2012 – heden**

Prince 2